

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

RM-1

Matkailua palvelevan yritystoiminnan ja loma-asuntojen korttelialue. Yritystilojen osuus saa olla enintään 20 % kokonaisrakennusoikeudesta. Korttelialueelle saa rakentaa enintään 6 loma-asuntoa. Loma-asunnot voivat olla enintään 200 k-m² suuruisia. Yhden loma-asunnon sijaan voi rakentaa myös yhden matkailua palvelevan yritysrakennuksen, joka voi olla enintään 300 k-m² suuruinen. Lisäksi saa rakentaa enintään 3 erillistä enintään 35 k-m² suuruista saunarakennusta ja tarvittavia muita huolto-rakennuksia kokonaisrakennusoikeuden puitteissa.



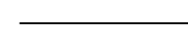
Retkeilyalue. Alueelle saa rakentaa retkeilyä palvelevia kevyitä rakennelmia kuten laavun. Alueen maankäytössä tulee ottaa huomioon maisemallisesti merkittävien yksittäisten puiden tai puuryhmien säilyttäminen.

W

Vesialue



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja



Rakennusalan raja

XXX

Korttelin numero

ajo

Alueen sisäinen ajoyhteys

IV

Alueen sisäinen venevalkama

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

1500

 Korttelialueen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä (k-m²)


Ohjeellinen rakennuksen sijainti ja harjan suunta



Luonnontilaisena säilytettävä tai istutettava alueen osa

Rakentamisalueiden ulkopuolisilla alueilla tulee kasvillisuus säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena. Erityisesti tulee ottaa huomioon maisemallisesti merkittävien puuryhmien tai yksittäisten puiden säilyttäminen.

Rakennukset tulee liittää kunnalliseen vesijohto- ja viemäriverkostoon.

Rakennuksen kosteudelle alttiit rakenteet (lattiat) tulee olla vähintään 1 m ylävesirajaa korkeammalla (säännöstelltyjen vesistöjen yläraja + 1 m ja säännöstelemättömien vesistöjen yläraja HW_{1/50} + 1 m). Tulvaherkkien tai säännöstelltyjen vesistöjen ylävesirajan selvittää rakennushankkeeseen ryhtyvä ja se on esitettävä hankkeen suunnitelmissa.

SONKAJÄRVI

JYRKÄN KYLÄN TILOJEN 3:3 ja 29:0 RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU JYRKÄN KYLÄN KORTTELI xxx VIRKISTYSALUEINEEN

Kuopiossa 18.4.2016

 Luonnos pidetty yleisesti nähtävillä
 Ehdotus pidetty yleisesti nähtävillä

KAVAHARJU

 Jorma Harju
 Kaavoitusinsinööri

Todistetaan, että tämä ranta-asemakaavakartta on Sonkajärven kunnanvaltuuston 2016 tekemän pöytäkirjan§:n kohdalla mainitun hyväksymispäätöksen mukainen.

Sonkajärvellä 2016

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3	1:2000	Kartan laatija Tasamitta Oy
Kunta: 762 Sonkajärvi Tilat: 762-418-3-3, 762-418-29-0 762-893-1-33		Kartan laatimistapa: MML:n maastotietokantaa maasto- mittauksin täydentäen Päivämäärä: 6.11.2015 Kartta hyväksytty:
Koordinaattijärjestelmä Korkeusjärjestelmä	ETRS-GK28 N2000	