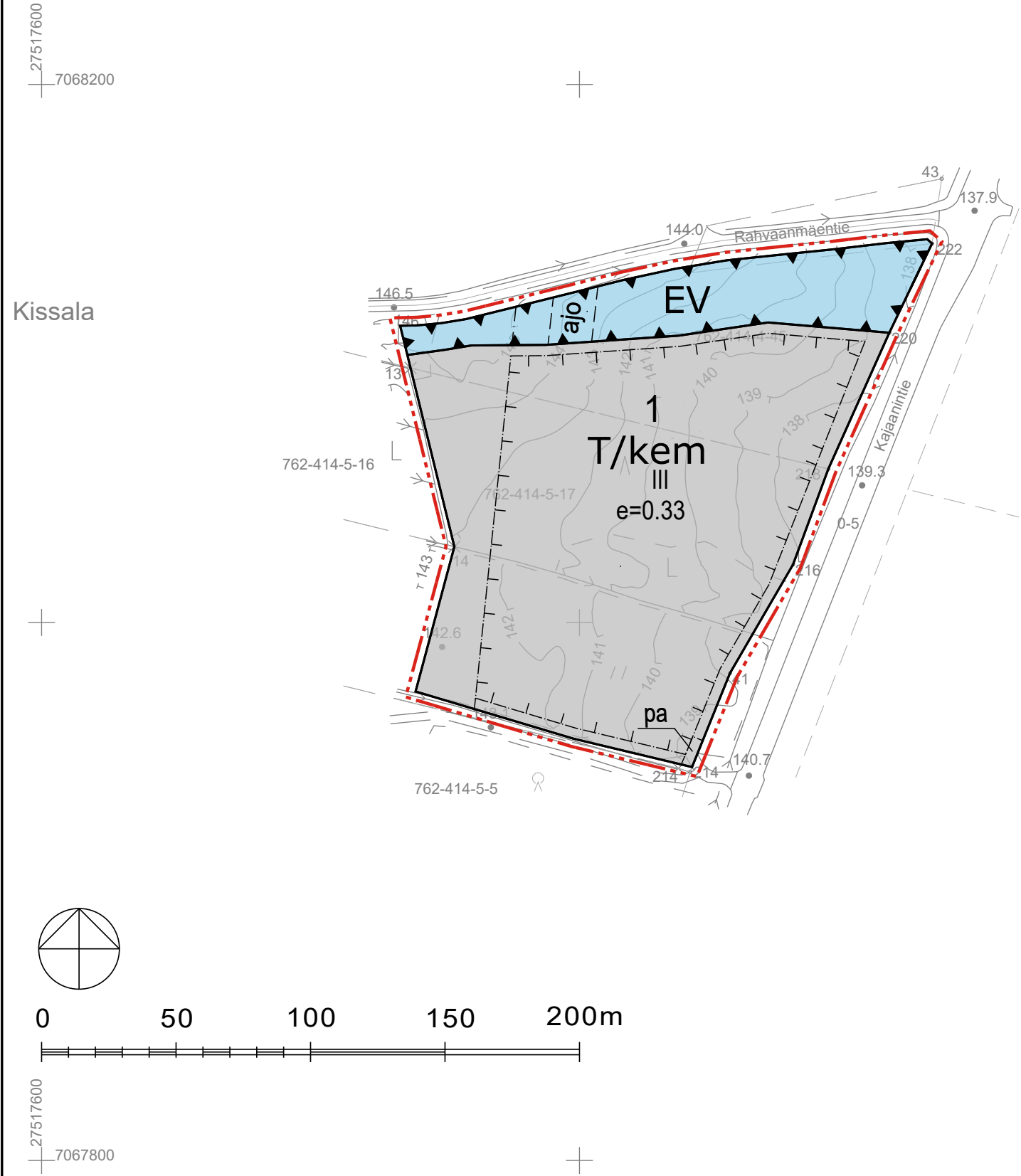




Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka: 2 Mk: 1:2000		Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Sonkajärvi Alue: Kissala		Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset Kartan laatimispvm: 16.5.2024
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä: N2000		Kartta hyväksytty: Arttu Haanketo Paikkatietopääliikkö, Iisalmen kaupunki Hyv. Pvm: 10.9.2024

T/kem	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Alueelle saa sijoittaa toiminnan kannalta tarpeellisia rakennuksia ja rakennelmia. Alueella sallitaan jätteenkäsittely ja siihen liittyvä toiminta.
EV	Suojaviheralue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
---	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
1	Korttelin numero.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.33	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
---	Rakennusala.
pa	Pelastusajoyhteys.
---	Ohjeellinen ajoyhteys.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Korttelialueelle voidaan toteuttaa maisemarakenteita laitosalueen ympäristö- ja maisemavaikutusten lieventämiseksi. Maisemarakenteet voidaan toteuttaa maamassoja muotoilemalla.

Rakennusluvan yhteydessä tulee varmistaa, että korttelialueelle on kulkukelpoinen tieyhteys, joka mahdollistaa raskaiden ajoneuvojen kulun sekä ajoneuvojen kohtaamisen ja että alue voidaan saavuttaa pelastusajoneuvoilla tarvittaessa toista tieyhteyttä käyttäen.

Rakennusluvan yhteydessä on laadittava kiinteistökohtainen hulevesisuunnitelma.

Risteysalueilla on varmistettava riittävät näkemäalueet.

Piha-alueet, joita käytetään lastaukseen, purkuun, varastointiin tai kaluston pesuun on päällystettävä.

Yhdyskuntateknisesti tarpeellisia laitteita ja rakennelmia saa sijoittaa EV-alueelle ja korttelialueelle rakennusalojen ulkopuolelle. Laitteita ja rakennelmia sijoitettaessa EV-alueelle, tulee ottaa yhteys alueelliseen ympäristöviranomaiseen kelmunahkajäkäläesitymisen selvittämiseksi.

SONKAJÄRVEN KUNTA

BIOKAASULAITOKSEN ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee osaa tiloista 762-414-5-17 ja 762-411-4-45.

Asemakaavalla muodostuu kortteli 1 ja suojaviheralue.

Sonkajärven kunnanvaltuusto on 22.4.2025 27 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Sonkajärvellä __päivänä __kuuta 202__.

SONKAJÄRVEN KUNTA BIOKAASULAITOKSEN ASEMAKAAVA	Nähtävillä	10.7. - 30.8.2024 (luonnos)	
	Valtuusto	9.1. – 7.2.2025 (ehdotus)	
FCG.	Voimaantulo	22.4.2025 § 27	
	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero	1:2000	
Tiedosto Q:\pr\p505\p50531_Varpaisjärven_ja_Sonkajärven_s\C-suunnittelu\C2_tyo\3_KAAVAKARTTA	YKS	P50531	901
	TIEDOSTO	Sonkajärvi_Kissala_AK_GK27_N2000_jäkälä_hyväksyntään.dwg	
Päiväys 26.3.2025	Suunn./Piirt. /Lilian Savolainen		A
Pääsuunn. Mirjam Hyvönen, arkkitehti SAFA, YKS 692	Tarkastaja		S
Hyv.	Yhteyshenkilö Mirjam Hyvönen		