

Sonkajärven kunta

Ote pöytäkirjasta

Kaavoitustoimikunta	§ 6	12.03.2024
Kunnanhallitus	§ 76	25.03.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 21	24.06.2024
Kunnanhallitus	§ 127	24.06.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 35	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 256	16.12.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 18	09.04.2025
Kunnanhallitus	§ 102	14.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 27	22.04.2025

Biokaasulaitoksen asemakaava

Kaavoitustoimikunta 12.03.2024 § 6

Valmistelija: tekninen johtaja:

Sonkajärven kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 11.12.2023 § 270 Suomen Lantakaasu Oy:n kaavoitusaloitteen satelliittibiokaasulaitoksen toteuttamisen mahdollistavan asemakaavan laadinnasta Kajaanintien länsipuolelle Rahvaanmäentien liittymän läheisyyteen noin 12 kilometrin etäisyydelle Sonkajärven taajamasta ja noin 18 kilometrin etäisyydelle Sukevan taajamasta.

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut kaavakonsulttina toimivan FCG Finnish Consulting Group Oy:n toimesta. Pohjois-Savon ELY-keskus on tehnyt 13.2.2024 YVA-lain 13 §:n mukaisen päätöksen, jonka mukaan hanke ei edellytä YVA-menettelyn suorittamista.

Biokaasulaitoksen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on kuvattu suunnittelualue, kaavaprosessin aikataulu, osalliset, vuorovaikutuksen tapa, vaikutusten arviointi sekä tehdyt ja tehtävät selvitykset. Tavoitteena on saada asemakaava kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn loppuvuodesta 2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Kaavoitustoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy biokaasulaitoksen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 76

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy biokaasulaitoksen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Sonkajärven kunta

Ote pöytäkirjasta

Kaavoitustoimikunta	§ 6	12.03.2024
Kunnanhallitus	§ 76	25.03.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 21	24.06.2024
Kunnanhallitus	§ 127	24.06.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 35	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 256	16.12.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 18	09.04.2025
Kunnanhallitus	§ 102	14.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 27	22.04.2025

Kaavoitustoimikunta 24.06.2024 § 21

Valmistelija: rakennustarkastaja

Hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä lausuntojen ja mielipiteiden esittämistä varten 4.4.-3.5.2024 välisenä aikana. Aineisto oli nähtävillä Sonkajärven ja Sukevan asiointipisteillä sekä kunnan internetsivuilla. Lähialueen kiinteistönomistajia tiedotettiin kirjeitse. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin neljä lausuntoa.

Hankkeesta pidettiin kaikille avoin keskustelutilaisuus Sonkajärvellä 12.3.2024. Aloituvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 29.5.2024.

Biokaasulaitosalueen asemakaavaluonnos on valmisteltu kaavoituspäätöksen tavoiteasettelun pohjalta ottaen huomioon osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta esitetyn palautteen, tehtyjen erillisselvityksien sekä Suomen Lantakaasu Oy:n biokaasulaitoksen toteutussuunnitelmien tämänhetkisen tilanteen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut lausunnot löytyvät oheismateriaalista.

Kaavaluonnoksen nähtävillä oloaikana pidetään asemakaavahanketta koskeva julkinen yleisötilaisuus.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Kaavoitustoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy biokaasulaitoksen asemakaavan kaavaluonnoksen valmisteluaineiston ja asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanhallitus 24.06.2024 § 127

Kaavoitustoimikunta kokoontuu ennen kunnanhallituksen kokousta ja kaavoitustoimikunnan päätös jaetaan kunnanhallitukselle kokouksessa.

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Asian käsittely: Kaavoitustoimikunta päätti kokouksessaan 24.6.2024 yksimielisesti esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy biokaasulaitoksen asemakaavan kaavaluonnoksen valmisteluaineiston ja asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Sonkajärven kunta

Ote pöytäkirjasta

Kaavoitustoimikunta	§ 6	12.03.2024
Kunnanhallitus	§ 76	25.03.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 21	24.06.2024
Kunnanhallitus	§ 127	24.06.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 35	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 256	16.12.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 18	09.04.2025
Kunnanhallitus	§ 102	14.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 27	22.04.2025

Kunnanjohtaja antoi seuraavan **päätösesityksen**: Kunnanhallitus hyväksyy biokaasulaitoksen asemakaavan kaavaluonnoksen valmisteluaineiston ja asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti hyväksyä biokaasulaitoksen asemakaavan kaavaluonnoksen valmisteluaineiston ja asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Kaavoitustoimikunta 09.12.2024 § 35

Valmistelija: tekninen johtaja

Biokaasulaitoksen asemakaavan kaavaluonnos valmisteluaineistoinen oli yleisesti nähtävillä 10.7.-30.8.2024 välisenä aikana. Lähialueen kiinteistönomistajia tiedotettiin kirjeitse. Kaavaluonnosta koskeva yleisötilaisuus järjestettiin 15.8.2024 Mosaiikissa. Kaavaluonnoksesta saatiin 8 lausuntoa. Lausunnot ja kaavan laatijan vastineet esityslistan liitteenä.

Biokaasulaitoksen asemakaavan kaavaehdotus on valmisteltu huomioon ottaen tehdyt selvitykset, vaikutusten arvioinnit sekä kaavaluonnosvaiheessa saatu palaute.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Kaavoitustoimikunta päättää hyväksyä kaavaehdotuksen ja kaavan laatijan laatimat vastineet kaavaluonnosvaiheesta saatuun palautteeseen. Kaavoitustoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Biokaasulaitoksen asemakaavan kaavaehdotuksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Asian käsittely: Ennen kokouksen alkua kaavaehdotusaineistoa esitteli FCG Oy:n kaavan laatija Julia Virkkala, joka poistui ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Sonkajärven kunta

Ote pöytäkirjasta

Kaavoitustoimikunta	§ 6	12.03.2024
Kunnanhallitus	§ 76	25.03.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 21	24.06.2024
Kunnanhallitus	§ 127	24.06.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 35	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 256	16.12.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 18	09.04.2025
Kunnanhallitus	§ 102	14.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 27	22.04.2025

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 256

Päätösesitys Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy biokaasulaitoksen asemakaavan kaavaehdotuksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kaavoitustoimikunta 09.04.2025 § 18

Valmistelija: tekninen johtaja

Biokaasulaitoksen asemakaava oli ehdotusvaiheessa nähtävillä 9.1.-7.2.2025 välisen ajan. Lähialueen kiinteistönomistajia tiedotettiin kirjeitse.

Kaavaehdotuksesta lausuntonsa antoivat Pohjois-Savon ELY-keskus, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto, Ylä-Savon ympäristölautakunta, Pohjois-Savon pelastuslaitos, Fingrid Oyj ja Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo. Saadut lausunnot ja niihin laaditut vastineet esityslistan oheismateriaalina.

Kaavaehdotusvaiheen kuulemisen jälkeen kaavaselostukseen on tehty vähäisiä tarkistuksia.

Kaavakartalle EV-aluetta koskevaan yleismääräykseen on tehty seuraava tarkistus:

- Laitteita ja rakennelmia sijoitettaessa EV-alueelle, tulee ottaa yhteys alueelliseen ympäristöviranomaiseen kelmunahkajäkäläesiintymien selvittämiseksi.

Yleismääräykseen on lisätty seuraava määräys:

- Rakennusluvan yhteydessä on laadittava kiinteistökohtainen hulevesisuunnitelma.

Kaavakarttaan on lisätty pelastusajoyhteys omalla merkinnällä.

Laaditut tarkistukset eivät ole luonteeltaan sellaisia, että kaavaehdotus tulisi asettaa uudelleen nähtäville. Laadittujen muutosten vuoksi on kuultu MRA 32 §:n mukaisesti maanomistajaa, jonka aluetta muutos koskee.

Pohjois-Savon ELY-keskus on ilmoittanut, että ehdotusvaiheen kuulemisen jälkeiselle viranomaisneuvottelulle ei ole tarvetta.

Sonkajärven kunta

Ote pöytäkirjasta

Kaavoitustoimikunta	§ 6	12.03.2024
Kunnanhallitus	§ 76	25.03.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 21	24.06.2024
Kunnanhallitus	§ 127	24.06.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 35	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 256	16.12.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 18	09.04.2025
Kunnanhallitus	§ 102	14.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 27	22.04.2025

Päätösesitys Tekninen johtaja:
Kaavoitustoimikunta päättää hyväksyä laaditut vastineet biokaasulaitoksen asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin.

Kaavoitustoimikunta hyväksyy biokaasulaitoksen asemakaavan ja esittää sitä kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Kaavoitustoimikunta:
Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanhallitus 14.04.2025 § 102

Päätösesitys Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy biokaasulaitoksen asemakaavan.

Päätös Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanvaltuusto 22.04.2025 § 27
92/10.02.03/2024

Päätösesitys Kunnanhallitus:
Kunnanvaltuusto hyväksyy biokaasulaitoksen asemakaavan.

Päätös Kunnanvaltuusto:
Kunnanvaltuusto yksimielisesti hyväksyi biokaasulaitoksen asemakaavan.

Otteen oikeaksi todistaa

25.04.2025

Anni Kainulainen
pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, on julkaistu nähtäväksi allekirjoittamisen jälkeen kunnan internetsivuilla www.sonkajarvi.fi 24.04.2025.

Päätös on annettu tiedoksi sähköisesti, joka on lähetetty 25.4.2025.

Sonkajärven kunta

Ote pöytäkirjasta

Kaavoitustoimikunta	§ 6	12.03.2024
Kunnanhallitus	§ 76	25.03.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 21	24.06.2024
Kunnanhallitus	§ 127	24.06.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 35	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 256	16.12.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 18	09.04.2025
Kunnanhallitus	§ 102	14.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 27	22.04.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 27

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2501
Puhelinnumero: 029 564 2500

Sonkajärven kunta

Ote pöytäkirjasta

Kaavoitustoimikunta	§ 6	12.03.2024
Kunnanhallitus	§ 76	25.03.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 21	24.06.2024
Kunnanhallitus	§ 127	24.06.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 35	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 256	16.12.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 18	09.04.2025
Kunnanhallitus	§ 102	14.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 27	22.04.2025

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*)
3. vaatimusten perustelut
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sonkajärven kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Lepokankaantie 2, 74300 SONKAJÄRVI
Sähköpostiosoite: sonkajarvi@sonkajarvi.fi
Puhelinnumero: 040 675 0001

Sonkajärven kunta**Ote pöytäkirjasta**

Kaavoitustoimikunta	§ 6	12.03.2024
Kunnanhallitus	§ 76	25.03.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 21	24.06.2024
Kunnanhallitus	§ 127	24.06.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 35	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 256	16.12.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 18	09.04.2025
Kunnanhallitus	§ 102	14.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 27	22.04.2025

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 15.